



COMUNE DI LOGRATO

VARIANTE al
PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO

Documento di Piano
(ai sensi dell'art.8 L.R. 11 Marzo 2005 n°12 e s.m.l.)

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**
P.zza Rosa 3 - Villanova SC (BG)
TEL. 035/571288 FAX 035/118180
architetti.associati@barbasalvadori.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Bruno Foresti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Bruno Foresti

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
D.C.C. n° 33 del 19 Dicembre 2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
D.C.C. n° 06 del 23 Aprile 2013

TAVOLA: **DP_01**

TITOLO: **Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"**

ELABORATO INFORMATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

REDAZIONE: Maggio 2013

COMMISSIONE: LI-176

PROVINCIA DI BRESCIA
REGIONE LOMBARDA

LEGENDA

- Limite amministrativo comunale
- Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
- Nuclei antica formazione
- Ambiti del tessuto urbano consolidato residenziale
- Ambiti del tessuto urbano consolidato produttivo e terziario-commerciale
- Ambiti del tessuto urbano consolidato per impianto sportivo e struttura alberghiera
- Ambiti del tessuto urbano consolidato per attività agro-produttiva
- Ambito territoriale estrattivo (ATEg-18)
- Servizi pubblici e tecnologici
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato
- Distanza elettrodotti
- Canali irrigui e rogge

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fattibilità geologica 4- Fattibilità con gravi limitazioni)
- Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fattibilità geologica 3a- Fattibilità con consistenti limitazioni)
- Fascia di rispetto ciminteriale e del deputatore
- Rispetti stradali
- Rispetto rete ferroviaria alta capacità (TAV)
- Rispetto metanodotto
- Limite di rispetto delle aziende zootecniche

VINCOLI E TUTELE "OPE LEGIS"

- Beni vincolati ex-legge, con decreto e segnalati da PTCP
- BENI VINCOLATI CON DECRETO** assoggettati a tutela con specifico provvedimento ai sensi dell'art. 136 del Digs n. 42 del 22 gennaio 2004. (Vincolo di bellezza d'insieme)
- 1) Palazzo Morando e parco (sede municipale - D.M. 23/08/1949 - D.M.14/03/1915 - L.N.1487/39 art. 1-3)
- BENI SEGNALATI** oggetto della tutela ai sensi artt. 9-10 del Digs del 22 gennaio 2004 n. 42
- 2) Castello e parco
- 3) Cimitero
- 4) Teatro
- 5) Cascina Torcolo
- 6) Casetta del morto Odisipina S. Giovanni
- 7) Chiesa Parrocchiale
- 8) Edificio scolastico, via Martiri della Libertà, 31
- 9) Chiesa S. Maria Egiziaca
- 10) Chiesa S. Famiglia e cascina (Navate)
- Ritrovamento beni archeologici (art.142, c.1 lett.M Digs del 22 gennaio 2004 n. 42)
- Edifici rurali di valore storico-ambientale

RETICOLO IDRICO MINORE (per maggiore dettaglio si rimanda allo Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore M5ENTE a cura di Studio-Associato Professione Ambiente settembre 2008)

- Reticolo idrico minore - fascia di rispetto di 10 m
- Reticolo idrico minore - fascia di rispetto di 5 m
- Reticolo idrico minore - tratto intubato - fascia di rispetto di 1 m